

गोवा-कर्नाटका वसुली कार्यालय: अ-२, पहिला मजला, लक्षद्विप अपार्टमेंट, दामोदर मंदिराजवळ, वास्को द गामा, गोवा-४०३८०२. ईमेल आयडी- gokarnarecovery@tjsb.co.in

जाहीर लिलाव

पूर्वी, सिटीझन को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (एकत्रित बँक) टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन झाली आहे. १०.०२.२०२५ च्या आदेशानुसार, ही सार्वजनिक लिलाव सूचना पाठवत आहे.

सिक्क्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ (थोडक्यात सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध यापूर्वी, सिटीझन को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडने वसुली कारवाई सुरू करून सदर अँक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मेसर्स. जाफर टेक्सटाईल्स प्रोप्रा. श्री. जाफर साले मोहम्मद (कर्जदार व गहाणखतदार) २. कु. शमीम बानू जाफर (जामिनदार) ३. श्री. सुरेश एम. पुजारी (जामिनदार) यांना मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा "प्रत्यक्ष कब्जा" घेतला. मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात "जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख व थकबाकी रक्कम गहाणखतदाराचे नाव	राखीव किंमत आणि ईएमडी रकमेसह स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. मे. जाफर टेक्सटाईल्स प्रोप्रा. श्री. जाफर साले मोहम्मद ... (कर्जदार व गहाणखतदार) २. कु. शमीम बानू जाफर ... (जामिनदार) ३. श्री. सुरेश एम. पुजारी ... (जामीनदार) हरी मंदिर शाखा - मडगाव कर्ज खाते क्रमांक 185/LTE/59	मागणी सूचना दि. ०७.०९.२०२० दि. ३१.१२.२०१९ रोजीची थकबाकी रक्कम रु. १४,६५,१०९.०० (अधिक व्याज, खर्च आणि त्यावरील शुल्क)	गोवा राज्यातील, दक्षिण गोवा जिल्ह्यातील मडगाव नगर परिषदेच्या हद्दीत, नावेलिम येथे स्थित, कोलमोरोडा(अँडिकाओ दे पोएँटे) या ४९९७ स्क्वे.मी. मालमत्तेत बांधलेल्या बिल्डिंग अ च्या तळमजल्यावर असलेल्या ११.६२ स्क्वे. मी. च्या सर्व बांधकाम क्षेत्र आयशा अपार्टमेंट मधील दुकान नं. अ-१२, साल्सेटेच्या जमिन नोंदणी कार्यालयात, बुक बी-९५, न्यू सेनेसच्या नं. ३६९०४ अंतर्गत वर्णन केलेले, तालुका महसूल कार्यालयात मॉडेल नं. ५२८ अंतर्गत नोंदणीकृत आणि पी.टी. शीट नं. २९९ आणि २९३ संदर्भातील चालता नं. १ ते १० आणि २९ अंतर्गत सिटी सर्व्हे मडगाव कार्यालय. चतुःसिमा- पुर्वेस: शॉप नं. १३, पश्चिमेस: शॉप नं. ११, उत्तरेस: शॉप नं. ९ व १३, दक्षिणेस- पुढच्या भागामागे राखीव किंमत: रु. १६,२२,०००.०० इसारा अनामत रक्कम: रु. १,६२,२००.००

लिलावाचे ठिकाण: टीजेएसबी सहकारी बँक लि., हरि मंदिर शाखा-मडगाव, दलाल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, हरि मंदिरासमोर, मडगाव, गोवा-४०३६०१.

मालमत्ता पाहणी दिनांक आणि वेळ	२९/०७/२०२५, स. ११:०० ते दु. २:०० दरम्यान
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	०५/०८/२०२५, स. ११:०० वा.

अटी व शर्ती :-

- ठळकपणे "स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच शॉप नं. अ-१२, आयशा अपार्टमेंट, कोलमोरोडा, नावेलिम, मडगाव" असे खरेदीसाठी प्रस्ताव असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट "टीजेएसबी सहकारी बँक लि., हरी मंदिर शाखा-मडगाव, दलाल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, हरी मंदिरासमोर, मडगाव, गोवा-४०३६०१" असे उपरोक्त ठिकाणी दि. ०४.०८.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. ०४.०८.२०२५ सायं. ५:०० पूर्वी ईएमडी रक्कम एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. ००१९१५२०००००००६, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. ०५.०८.२०२५ रोजी स. ११:०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक (चे), प्रशासक (चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार / गहाणखतदार (ने) (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु.११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ८६५४८०३३१७)
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

सही / -

(प्राधिकृत अधिकारी)

सरफेसी अँक्ट २००२ अन्वये

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने